



## Åbent Referat

til

## Byrådet

Mødedato: Tirsdag den 4. juni 2013

Mødetidspunkt: 18:00 - 19:00

Mødested: Kantinen, BCV (stor del)

Deltagere: Gylling Haahr, Alf Vinter, Arne Haahr Hansen, Bøje Meiner Jensen, Claus Larsen, Erhardt Jull, Erik Buhl Nielsen, Hans Jørgen Gammelgaard, Ingvard Ladefoged, Jan Kjær, Karl Haahr, Keld Jacobsen, Kjeld Anker Espersen, Lau Tambjerg, Lisbet Rosendahl, Marianne Bruun Kristiansen, Marianne N. Olesen, Niels Christiansen, Peter Nielsen, Poul Rosendahl, Preben Friis-Hauge, Preben Olesen, Søren Laulund, Thyge Nielsen, Tom Arnt Thorup

Fraværende: Ingen

Referent: Anna Ellesgaard

**Indholdsfortegnelse**

	Side
905. Godkendelse af dagsorden .....	2294
906. Orientering om salg af ejendom i Ølgod .....	2295
907. Ændring af vedtægter for Varde Erhvervs- og Turistråd.....	2297
908. Frigivelse af anlægsbevilling til kloakseparering ved kommunale ejendomme ...	2299
909. Driften, økonomi og økonomistyring .....	2301
910. Lokalplan for sommerhusområderne ved Henne Strand.....	2304
911. Tillæg 25 til Kommuneplan 2010-2022, Solfangeranlæg ved Sig.....	2306
912. Vedtagelse af Lokalplan 18.10.L02 - Solfangeranlæg ved Sig .....	2308
913. Byggemodning af 4 parcelhusgrunde i Årre .....	2310
914. Form & Fritid Nørre Nebel - kommunegaranti.....	2312
915. Idræts- og svømmehallers bankgæld.....	2314
916. Nedbrydning/opførelse af skur samt etablering af p-pladser på Ældrecentret Solhøj, Nordenskov.....	2317
917. Nedlæggelse af 8 almene plejeboliger på Helle Plejecenter .....	2319
918. Godkendelse af boligsocial helhedsplan 2013-2017.....	2322
919. Lukket - Gensidig orientering - LUKKET .....	2324
Bilagsliste.....	2325
Underskriftsblad .....	2326



**905. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 984

Sagsid.:

Initialer: anel

**Åben sag**

**Beslutning Byrådet den 04-06-2013**

Fraværende: Ingen

Peter Nielsen inhabil i punkt 915

Lau Tambjerg inhabil i punkt 918

Dagsorden i øvrigt godkendt.



## **906. Orientering om salg af ejendom i Ølgod**

Dok.nr.: 2301  
Sagsid.: 10/7057  
Initialer: sveh  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Ejendommen Lindeallé 1, Ølgod er tidligere brandstation. Brandberedskabet er flyttet til Industrivej 3 i Ølgod, hvor der er indgået aftale med Falck om leje af lokaler.

Da kommunen ikke længere har brug for Lindeallé 1, har ejendommen været udbudt til salg. Ved fristens udløb den 18. april 2013 var der indkommet 3 bud.

Borgmesteren har ved formandsbeslutning den 25. april 2013 accepteret tilbud nr. 2 på 62.000 kr. Køber har overtaget ejendommen den 15. maj 2013.

Forvaltningen oplyser, at der tidligere har været autoværksted med benzinsalg på ejendommen, og derfor har ejendommen været kortlagt som forurenet. Denne kortlægning er senere ophævet.

På ejendommen er der dog stadig 3 større, nedgravede olietanke, og køber sørger for opgravning af tankene og påtager sig udgifterne herved samt eventuelle udgifter ved bortskaffelse af en eventuel forurening, der måtte stamme fra disse tanke.

Samtlige omkostninger ved handlen afholdes af køber.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen har vurderet, at tilbud nr. 2 er det økonomisk mest fordelagtige for kommunen.

Forvaltningen har endvidere vurderet, at tilbuddet kunne accepteres, fordi markedsforholdene stadig ikke er gunstige, og at det blev skønnet, at der ikke ville komme flere eller bedre bud, ved fornyet udbud.

### **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

### **Økonomi**

Der er ikke budgetteret med indtægter fra salg af ejendomme i 2013.

### **Høring**

Ingen.

### **Bilag:**

1 Åben Tilbud 2 fra Søren Hvidberg underskrevet af kommunen

65313/13

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,



**at** orienteringen tages til efterretning, hvilket indebærer  
**at** der gives en anlægsindtægtsbevilling på 62.000 kr. og  
**at** beløbet tilføres kassebeholdningen.

**Beslutning Økonomiudvalget den 29-05-2013**

Fraværende: Poul Rosendahl

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**Beslutning Byrådet den 04-06-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt



## **907. Ændring af vedtægter for Varde Erhvervs- og Turistråd**

Dok.nr.: 2298

Sagsid.: 07/150

Initialer: jkaj

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Bestyrelsen for Varde Erhvervs- og Turistråd anmoder Varde Kommune om at godkende nedenstående ændring af foreningens vedtægter.

Følgende tekst på side 4, afsnit slettes:

“Formand og næstformand kan ikke afgå samtidig”

Den tidligere formulering betød, at når formanden var valgt, så kunne næstformanden alene vælges blandt den halvdel af bestyrelsen, der ikke var på valg samtidig med formanden. Baggrunden for vedtægtsændringen har været et ønske om, at det kompetencer frem for valgtidspunkt, der afgør valget til formand og næstformand.

### **Retsgrundlag**

Ifølge § 12 i vedtægterne for Varde Erhvervs- og Turistråd skal vedtægtsændringer godkendes i Byrådet.

### **Økonomi**

Der er ingen høring, da der er tale om en mindre organisatorisk tilpasning af vedtægten, der ikke har betydning for Varde Kommune.

### **Høring**

Der er ingen høring, da der er tale om en mindre organisatorisk tilpasning af vedtægten, der ikke har betydning for Varde Kommune.

### **Bilag:**

- 1 Åben Vedtægter for Varde Erhvervs- og Turistråd 2013, underskrevet D.B. 65960/13 Larsen

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet;  
**at** vedtægtsændringen godkendes

### **Beslutning Økonomiudvalget den 29-05-2013**

Fraværende: Poul Rosendahl

Forelægges Byrådet med anbefaling.

### **Beslutning Byrådet den 04-06-2013**



Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt



## **908. Frigivelse af anlægsbevilling til kloakseparering ved kommunale ejendomme**

Dok.nr.: 2307  
Sagsid.: 12/6181  
Initialer: 44406

### **Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

I 2013 gennemfører Varde Forsyning A/S (VF) i henhold til spildevandsplanen kloakseparering i Årre, Agerbæk og Starup-Tofterup.

I forbindelse med VF's kloakeringsarbejde gennemføres separering af kloak ved kommunale ejendomme i disse byer. Til denne opgave er der i anlægsbudget for 2013 bevilget 4 mio. kr.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at VF's kloakeringsarbejder sker i overensstemmelse med spildevandsplanen, og at anlægsbevillingen derfor kan frigives til formålet.

### **Retsgrundlag**

Spildevandsplanen

### **Økonomi**

Frigivelse af 4 mio. kr. afsat i anlægsbudget for 2013 til separering af kloak i Årre, Agerbæk og Starup-Tofterup.

### **Høring**

Ingen

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** anlægsbevilling på 4 mio. kr. til separering af kloak ved kommunale ejendomme i Årre, Agerbæk og Starup-Tofterup frigives til formålet.

### **Beslutning Direktionen den 16-05-2013**

Fraværende: Erling Steffen Pedersen

Sagen fremsendes til Udvalget for Plan og Teknik, Økonomiudvalget og Byrådets behandling med anbefaling.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-05-2013**

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at det indstilles til Byrådet,





**at** der gives anlægsbevilling på 4 mio. kr. til separering af kloak ved kommunale ejendomme i Årre, Agerbæk og Starup-Tofterup, og

**at** rådighedsbeløbet frigives til formålet.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 29-05-2013**

Fraværende: Poul Rosendahl

Det indstilles til Byrådet,

**at** der gives anlægsbevilling på 4 mio. kr. til separering af kloak ved kommunale ejendomme i Årre, Agerbæk og Starup-Tofterup, og

**at** rådighedsbeløbet frigives til formålet.

### **Beslutning Byrådet den 04-06-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt



## **909. Driften, økonomi og økonomistyring**

Dok.nr.: 2308

Sagsid.: 13/1765

Initialer: bjfl

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Drift har i 2011 og 2012 haft underskud i forhold til budgettet.

I 2011 var underskuddet på 1,8 mio. kr. – fremkommet ved et underskud "indenfor rammen" på 3,3 mio. kr. og et overskud "udenfor rammen" på 1,5 mio. kr.

I 2012 voksede dette underskud til 9,5 mio. kr. – fremkommet ved et underskud "indenfor rammen" på 4,5 mio. kr. samt et underskud "udenfor rammen" på 5 mio. kr.

På den baggrund har direktør Bent Peter Larsen nedsat en arbejdsgruppe til at undersøge underskuddet. Arbejdsgruppen skulle også fremkomme med forslag til en økonomistyring, der sikrer et bedre overblik over økonomien fremover.

Arbejdsgruppen har holdt 4 møder og afleveret et notat, der beskriver underskuddet, dets årsager samt forslag til at undgå et tilsvarende underskud i 2013 og fremover.

Notatet m.v. er vedlagt som bilag.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at det med de i notatet beskrevne tiltag sikres, at Drifts forbrug og budget harmonerer "indenfor rammen".

Balanceringen vil dog ske i 2 etaper: I 2013 forventes underskuddet "indenfor rammen" nedbragt fra 4,5 mio. kr. til ca. 2,5 mio. kr. Det skal bemærkes, at der allerede er iværksat en reduktion af personalet med i alt 4,5 fuldtidsstillinger. Denne reduktion er sket ved naturlig afgang.

I de efterfølgende år forventes afvigelsen mellem budget og forbrug at kunne holdes indenfor det i notatet foreslåede udsving på +/- 2½ pct. (svarende til +/- ca. 1,5 mio. kr.).

"Udenfor rammen" er der et balanceproblem, idet de to områder – vintertjeneste og vejvandsbidrag – ikke er budgetteret til det nuværende serviceniveau og dermed de faktiske udgifter. Arbejdsgruppen har foreslået budgettet på de to områder hævet, så det dels svarer til serviceniveauet på vintertjenesten og investeringsplanen på vejvandsområdet. I så fald skal budgettet for vintertjenesten hæves med 5 mio. kr. og budgettet for vejvandsbidrag med 0,7 mio. kr. i 2013 (svinger alt efter investeringsplanen). Alternativet til at forhøje budgettet for vintertjenesten kan være en nedsættelse af serviceniveauet. Det vil i så fald betyde en reduktion i antal kilometer vej, som sneryddes.

### **Retsgrundlag**

Den kommunale styrelseslov

**Økonomi**

I 2013 forventes "indenfor rammen" et underskud på ca. 2,5 mio. kr., som ligger indenfor overførselsadgangen i henhold til aftalestyringen.

"Udenfor rammen" forventes, hvis der ikke tilføres midler, et underskud på knap 6 mio. kr.

Der søges om tillægsbevilling udenfor rammen således:

- Vintertjeneste 5,0 mio. kr.
- Vejvandsbidrag 0,7 mio. kr.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben Regnskab 2012 med noter	44168/13
2	Åben Drifts økonomistyring - rapport	44184/13
3	Åben Regnskab 2011	45620/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** notatet, herunder de initiativer og forslag der skal sikre et bedre overblik over økonomien fremover, tages til efterretning,

**at** de gennemførte reduktioner i personalet tages til efterretning,

**at** budgettet for vintertjeneste ved tillægsbevilling tilføres 5,0 mio. kr. i 2013,

**at** budgettet for vejvandsbidrag ved tillægsbevilling tilføres 0,7 mio. kr. i 2013,

**at** Direktionen i forbindelse med samlet budgetopfølgning pr. 30. april 2013 tager stilling til finansiering af merforbruget i 2013, og

**at** tilsvarende forhøjelser af budgettet "udenfor rammen" medtages som budgetønske til budget 2014.

**Beslutning Direktionen den 08-05-2013**

Fraværende: Ingen

Sagen forelægges Udvalget for Plan og Teknik, Økonomiudvalget og Byrådets behandling med anbefaling, idet det bemærkes, at de i sparekataloget besluttede besparelser på området er gennemført.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-05-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Økonomiudvalget den 29-05-2013**



Fraværende: Poul Rosendahl

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**Beslutning Byrådet den 04-06-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt



## **910. Lokalplan for sommerhusområderne ved Henne Strand**

Dok.nr.: 2304

Sagsid.: 12/7116

Initialer: 40976

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik besluttede på møde af den 12. juni 2012 at nedlægge et forbud i henhold til planlovens § 14, mod opførelse af et lysthus på en klittop ved Henne Strand. På den baggrund er nærværende forslag til lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområde ved Henne Strand udarbejdet.

For at kunne effektuere et § 14 forbud skal der offentliggøres et forslag til en lokalplan for området inden for et år fra afgørelsen er meddelt. Forbuddet blev nedlagt den 26. juni 2012.

Lokalplanen, der vil erstatte godt 60 deklamationer og de gældende lokalplaner 33 og 45, har til formål at udgøre et samlet administrationsgrundlag for sommerhusområderne ved Henne Strand med mulighed for fastholdelse af områdernes individuelle karakter.

Planen har til hovedformål at tage størst muligt hensyn til omgivende landskab og natur, der ønskes bevaret uden synlige skel, og unødigt bebyggelse. Gennem lokalplanens bestemmelser skal fremtidig bebyggelse underordne sig omgivelserne, bl.a. ved at bygninger skal placeres lavest muligt i landskabet, ligesom farve- og materialevalg skal være i harmoni med hede- og klitområderne ved Henne. Derudover udlægges der en rådhedszone omkring det enkelte sommerhus, hvor eventuelle hegn, terrasser, beplantninger mv. skal placeres for friholdelse af den resterende del af grunden.

Der er i lokalplanen ligeledes taget stilling til, i hvilke områder det kan være muligt at placere solenergianlæg, der er indpasset i arkitekturen.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at forslag til lokalplan 07.02.L02 vil udgøre et godt grundlag for administration af fremtidig bebyggelse i sommerhusområderne ved Henne Strand, under hensyntagen til landskabet og naturen i området.

Der er udarbejdet en miljøscreening for lokalplanen. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger og deraf, at der ikke skal miljøvurderes, jævnfør § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2010-2022, Varde kommune

Forslag til Kommuneplan 2013, Varde Kommune

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

### **Økonomi**

Ingen

**Høring**

Jf. Planlovens § 24, stk. 3 skal lokalplanforslaget i offentlig høring i mindst 8 uger, før lokalplanen kan vedtages endeligt.

**Bilag:**

- |   |  |          |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Miljøscreening af lokalplan 07.02.L02                       | 64511/13 |
| 2 | Åben Forslag til LP07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand | 71872/13 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** forslag til lokalplan 07.02.L02 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

**at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-05-2013**

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at det indstilles til Byrådet,

**at** forslag til lokalplan 07.02.L02 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

**at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget,

**at** der indarbejdes bestemmelse der sikrer at der ved udstykning kan etableres vejadgang uden behov for væsentlige terrænreguleringer,

**at** høringsperioden bliver til og med den 10. august 2013,

**at** forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer i planen.

**Beslutning Økonomiudvalget den 29-05-2013**

Fraværende: Poul Rosendahl

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**Beslutning Byrådet den 04-06-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt



## **911. Tillæg 25 til Kommuneplan 2010-2022, Solfangeranlæg ved Sig**

Dok.nr.: 2300  
Sagsid.: 12/6374  
Initialer: krqv  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forslag til Tillæg 25 – Område til solfangeranlæg i Sig blev vedtaget af Byrådet den 6. november 2012. Siden har planforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring. Forslag til Tillæg 25 gav mulighed for etablering af et varmeværk og solfangeranlæg.

Ved indsigelsesfristens udløb var der indkommet 1 høringssvar fra Naturstyrelsen, som har nedlagt veto mod planforslaget begrundet i, at tekniske anlæg med 15 m høje skorstene og akkumuleringstanke ikke umiddelbart er forenelige med områdets udpegninger til værdifuldt landskab.

Indsigelsen er behandlet i notat "Resumé af de indkomne bidrag til Tillæg 25 til Kommuneplan 2010-2022 og Lokalplan 18.10.L02 og udkast til Byrådets vurdering af disse".

Tillæg 25 til Kommuneplan 2010-2022, Varde Kommune skal vedtages, før Lokalplan 18.10.L02 kan vedtages.

### **Forvaltningens vurdering**

I forbindelse med Varde Kommunes drøftelser med Naturstyrelsen om forslag til Kommuneplan 2013, har Naturstyrelsen tilkendegivet, at man agter at ophæve vetoet, hvis planforslaget tilrettes, så det alene omfatter solfangere og ikke akkumuleringstanke og et fremtidigt varmeværk. Varde Kommune har på den baggrund tilrettet Tillæg 25 til kommuneplan 2010-2022. Naturstyrelsen har med brev af 13. maj 2013 ophævet vetoet. Det tilrettede planforslag kan dermed godkendes endeligt.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2010-2022, Varde Kommune  
Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009)

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Det vurderes, at de ændringer der er foretaget i forhold til det offentliggjorte planforslag, ikke på væsentlig måde berører andre end ansøger og indsiges eller ændrer lokalplanens principper, hvorfor det vurderes, at ændringerne ikke forudsætter en fornyet høring.

### **Bilag:**

1	Åben TILLÆG 25	71678/13
2	Åben Bemærkninger - Naturstyrelsen	5033/13
3	Åben Resumé af indkomne bemærkninger.doc	69136/13



- 4 Åben Frafald af indsigelse mod forslag til lokalplan og kommuneplantillæg 70787/13 for teknisk anlæg ved Sig - Ophævelse af indsigelse mod lokalplanforslag 18.10.L02 og forslag til kommuneplantillæg nr. 25 [DOK2342305].pdf

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Tillæg 25 til Kommuneplan 2010-2022, Varde – Område til solfangeranlæg ved Sig vedtages endeligt med foreslået ændring om at opførelse af varmekæde og akkumuleringstanke udgår, og

**at** notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til forslag til Tillæg 25 til Kommuneplan 2010-2022 tiltrædes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-05-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Økonomiudvalget den 29-05-2013**

Fraværende: Poul Rosendahl

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**Beslutning Byrådet den 04-06-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt





## **912. Vedtagelse af Lokalplan 18.10.L02 - Solfangeranlæg ved Sig**

Dok.nr.: 2299

Sagsid.: 12/5599

Initialer: krqv

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forslag til Lokalplan 18.10.L02 – Område til solfangeranlæg i Sig blev vedtaget af Byrådet den 6. november 2012. Siden har planforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring. Lokalplanforslaget havde til hensigt at give mulighed for etablering af et varmeværk og solfangeranlæg ved Sig.

Ved indsigelsesfristens udløb var der indkommet 2 høringssvar, der omhandler følgende emner:

- Naturstyrelsen nedlagde veto mod planforslaget begrundet i, at tekniske anlæg med 15 m høje skorstene og akkumuleringstanke ikke umiddelbart er forenelige med områdets udpegninger til værdifuldt landskab.
- Vejdirektoratet ønsker lokalplanen justeret på en række områder, der primært vedrører retningslinjer for beplantning lang Lundvej, vejbyggelinje og terrænforhold.

Indsigelserne er behandlet i notat "Resumé af de indkomne bidrag til Tillæg 25 til Kommuneplan 2010-2022 og Lokalplan 18.10.L02 og udkast til Byrådets vurdering af disse".

Tillæg 25 til Kommuneplan 2010-2022, Varde Kommune skal vedtages, før Lokalplan 18.10.L02 kan vedtages.

### **Forvaltningens vurdering**

I forbindelse med Varde Kommunes drøftelser med Naturstyrelsen om forslag til Lokalplan 18.10.L02, har Naturstyrelsen tilkendegivet, at man agter at ophæve vetoet, hvis planforslaget tilrettes så det alene omfatter solfangere og ikke akkumuleringstanke og et fremtidigt varmeværk. Varde Kommune har på den baggrund tilrettet lokalplan 18.10.L02, og Naturstyrelsen har efterfølgende med brev af 13. maj 2013 ophævet vetoet. Planforslaget kan dermed vedtages endeligt i den tilrettede form.

Vejdirektoratet ønsker at det 5 m brede plantebælte langs skel mod Lundvej forlænges, så hele strækningen langs skel mod landevejen beplantes med tætte høje buske og/eller træer. Dette skal medvirke til at sikre, at trafikanter på Lundvej ikke generes af refleksioner fra områdets anlæg. Planforslaget er tilrettet, så der tages højde for de af vejdirektoratet fremsendte bemærkninger.

### **Sundhedskonsekvensvurdering**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2010-2022, Varde Kommune

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009)

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Det vurderes, at de ændringer der er foretaget i forhold til det offentliggjort planforslag, ikke på væsentlig måde berører andre end ansøger og indsiges eller ændrer lokalplanens principper, hvorfor det vurderes, at ændringerne ikke forudsætter en fornyet høring.

**Bilag:**

1	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger.doc	69136/13
2	Åben	Indkomne Bemærkninger	71139/13
3	Åben	Frafald af indsigelse mod forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for teknisk anlæg ved Sig - Ophævelse af indsigelse mod lokalplanforslag 18.10.L02 og forslag til kommuneplantillæg nr. 25 [DOK2342305].pdf	70787/13
4	Åben	LOKALPLAN - rev. Solfangeranlæg (uden varmeværk).pdf	71835/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Lokalplan 18.10.L02 – Område til solfangeranlæg ved Sig vedtages endeligt med foreslået ændring om at opførelse af varmeværk og akkumuleringstanke udgår, og

**at** notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til forslag til Lokalplan 18.10.L02 tiltrædes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-05-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Økonomiudvalget den 29-05-2013**

Fraværende: Poul Rosendahl

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**Beslutning Byrådet den 04-06-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt



## **913. Byggemodning af 4 parcelhusgrunde i Årre**

Dok.nr.: 2309

Sagsid.: 13/3726

Initialer: biad

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede den 8. januar 2013 at igangsætte byggemodningen af 4 parcelhusgrunde på Hegnsgårdvej i Årre (3. etape). Plangrundlaget er Lokalplan 25.01.L01. Varde Museum har undersøgt arealet i forbindelse med byggemodningen af etape 1, og arealet blev på daværende tidspunkt frigivet.

Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til salgspriser for grundene og forslag til udbudsform. Byggemodningsredegørelsen blev godkendt, da etape 1 blev udbudt til salg.

Salgsprisen skal være markedsprisen, jævnfør bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Kommunen må ikke påbegynde udstykning og byggemodning af et nyt udstykningsområde, hvis salgsprisen ikke kan dække udgifterne. Udbudsformen kan tilpasses hvert enkelt udstykningsområde, f.eks. kan grundene udbydes for højeste bud med en mindstepris. Der trækkes lod, hvis flere byder det samme for en grund. Grundene kan også udbydes til en fast pris pr. grund eller en pris pr. m<sup>2</sup>.

Projekteringen gennemføres af Team Teknik, der samtidig har udarbejdet overslag over udgifter til byggemodningen. De samlede udgifter til byggemodningen beløber sig til 848.627 kr. inkl. moms, men ekskl. forudbetalt kloaktilslutningsbidrag til Varde Forsyning A/S, forudbetalt vandtilslutningsbidrag til Andelsvandværket Helle Vest og forudbetalt el-tilslutningsbidrag til Syd Energi A/S, idet disse udgifter bliver udlignet efterhånden, som grundene bliver solgt.

Teknik og Miljø har vurderet markedsprisen for grundene og forventer, at de 4 grunde p.t. vil kunne sælges for i alt 983.182 kr. inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgift til kloak, vand og el. I alt et overskud på 134.555 kr. inkl. moms.

Team Teknik har tillige udarbejdet en tidsplan for byggemodningen, og grundene kan være klar til bebyggelse ca. 1. oktober 2013.

Der er tidligere udarbejdet en deklaration om byggepligt, tilbageskødning, videresalg i ubebygget stand og vedligeholdelse af fællesarealer.

Drift har beregnet, at udgifterne til vedligeholdelse af fællesarealer udgør 8.000 kr. pr. år, indtil vedligeholdelsen af arealerne overdrages til grundejerne.

Boligvejen i etape 1, der forlænges ind i etape 2, er tidligere optaget som offentlig vej.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at grundene kan udbydes med de foreslåede markedspriser som mindstepriser.

**Retsgrundlag**

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

**Økonomi**

I budgettet for 2013 forventes det, at udgifter til byggemodning kan dækkes af indtægter fra grundsalget, idet der er budgetteret med et nettobeløb på 0 kr.

Jævnfør Staben Økonomi kan der foreløbigt disponeres over en ramme på 5 mio. kr. til byggemodninger i kommunale udstykningsområder.

Udgift til vedligeholdelse af fællesarealer, indtil vedligeholdelsen overdrages til grundejerne, afholdes af Drifts budget til grønne områder.

**Bilag:**

- 1 Lukket
- 2 Lukket
- 3 Lukket

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** prisen fastsættes til 166,50 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. tilslutningsafgifter, og

**at** grundene udbydes til salg for højeste bud over mindsteprisen.

.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-05-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Økonomiudvalget den 29-05-2013**

Fraværende: Poul Rosendahl

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**Beslutning Byrådet den 04-06-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt

**914. Form & Fritid Nørre Nebel - kommunegaranti**

Dok.nr.: 2310  
Sagsid.: 13/5473  
Initialer: leve  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Form & Fritid Nørre Nebel ansøger om kommunegaranti for et lån på 1.061.502 kr. til 8 energibesparende foranstaltninger i form af efterisolering af 5 tagrum, nye vinduer og døre i svømmehallen samt 2 nye ventilationsanlæg i omklædning og køkken.

Ejendommen er gennemgået af en energikonsulent, som vurderer, at en investeringsramme op til 1,8 mio. kr. vil være rentabelt.

Form & Fritid Nørre Nebel har derfor oprindeligt ansøgt om kommunegaranti for 1,8 mio. kr., idet bestyrelsen arbejder med et noget større projekt, som også indeholder ikke rentable energibesparende foranstaltninger og en ombygning af køkkenet.

Projektet kan opdeles i

Rentable energibesparende foranstaltninger	1.061.502
Ikke rentable energibesparende foranstaltninger	188.000
Strøm, VVS, murerarbejde + div. materialer og køkkeninventar	500.000
Samlet investering	1.749.502

Form & Fritid Nørre Nebel har efterfølgende accepteret, at der kun kan gives kommunegaranti for et beløb svarende til rentable energibesparende foranstaltninger.

De rentable energibesparende foranstaltninger består af 8 projekter med forskellig tilbagebetalingstid. Form og Fritid Nørre Nebel oplyser, at den gennemsnitlige tilbagebetalingstid på de 8 projekter er 18,75 år. Bestyrelsen anmoder om, at lånet får en løbetid på 23,5 år.

Økonomistaben har i forbindelse med en lignende sag fra Skovlund-Ansager Hallen foreslået, at hallen selv optager et lån (med kommunegaranti) til energibesparende foranstaltninger. Hallen vil så skulle betale renter og afdrag. Økonomistaben vurderer at disse udgifter alt andet lige vil kunne dækkes af sparede el- og varmeudgifter.

Varde Kommunes lånemuligheder vil ikke blive påvirket af kommunegarantien til hallens lån, idet lånet optages til energibesparende foranstaltninger.

**Forvaltningens vurdering**

Det er opfattelsen, at der i hallerne i Varde Kommune med fordel kan gennemføres energibesparende foranstaltninger (EBF). Denne opfattelse bygger bl.a. på en bygningsmæssig gennemgang foretaget i 2009/2010. Dernæst har en gennemgang af el- og lysanlæg vist, at der er store langsigtede besparelser at hente ved investering i energiforbedringer.

Det er en forudsætning, at lån optaget til EBF kan tilbagebetales over en årrække med de besparelser (mindre energiforbrug), som de planlagte EBF forventes at medføre.

Det foreslås, jf. Økonomistabens tidligere vurdering, at Varde Kommune giver kommunegaranti for et lån på 1.061.502, som skal tilbagebetales på 23,5 år.

**Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten.

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben Form & Fritid - Ansøgning om kommunegaranti for lån til energibesparende foranstaltninger	46589/13
2	Åben Form & Fritid - Bilag med energikonsulentens beregninger	46592/13
3	Åben Regneark med oversigt over investering	46616/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** det godkendes, at Form & Fritid optager lån på 1.061.502 kr. til energibesparende foranstaltninger i form af efterisolering af 5 tagrum, nye vinduer og døre i svømmehallen samt 2 nye ventilationsanlæg i omklædning og køkken,

**at** lånet afvikles over 23,5 år af sparede energiudgifter, og

**at** Varde Kommune stiller garanti for lånet.

**Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 13-05-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Økonomiudvalget den 29-05-2013**

Fraværende: Poul Rosendahl

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**Beslutning Byrådet den 04-06-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt

**915. Idræts- og svømmehallers bankgæld**

Dok.nr.: 2305  
Sagsid.: 13/6023  
Initialer: 37216  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede den 2. april 2013, at de selvejende idræts- og svømmehallers (hallernes) gæld til Varde Kommune skulle afvikles efter ensrettede vilkår. Samtidig blev det besluttet, at der skal arbejdes på en omlægning af hallernes bankgæld.

Hallernes regnskaber for årene 2007 – 2012 er lagt til grund for en gennemgang af bankgælden. Denne gennemgang viser, at hallernes samlede bankgæld fra 2007 til 2012 er steget fra 5 mio. kr. til 8,7 mio. kr. Bankgælden har ikke været konstant i perioden, og den var højest i 2011, hvor den var tæt på 9,3 mio. kr.

Det er stort set kun fem haller, der tegner sig for bankgælden i hele perioden. Ved udgangen af 2012 har seks haller bankgæld, som har udviklet sig således:

1.000 kr.	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Nørre Nebel	0	0	2.115	1.184	2.981	2.307
Outrup	87	740	634	465	577	572
Oksbøl	3.929	3.491	3.264	3.492	3.838	3.465
Horne	0	0	0	0	0	155
Skovlund-Ansager	188	249	635	226	297	415
Helle	827	1.201	2.279	1.529	1.581	1.788
<b>Samlet</b>	<b>5.030</b>	<b>5.681</b>	<b>8.927</b>	<b>6.896</b>	<b>9.273</b>	<b>8.702</b>

Det fremgår ikke entydigt af hallernes regnskaber, hvad der er årsag til optagelse og udvikling af bankgælden.

En omlægning af hallernes bankgæld kan ske på vilkår, der svarer til nogle hallers omlægning af realkreditlån, dvs. 20-årigt fastforrentet lån i KommuneKredit.

Hvis den samlede bankgæld omlægges til fastforrentet 20-årigt lån i KommuneKredit, vil den årlige ydelse udgøre ca. 550.000 kr., jf. KommuneKredits beregningsmodeller.

Et eventuelt udligningstilskud til afvikling af ny langfristet gæld, vil efter de hidtil anvendte tilskudsprocenter maksimalt udgøre 300.000 kr. årligt.

**Forslag til finansiering af udligningstilskud.**

Efter Byrådets beslutning om ensrettet afvikling af hallernes gæld til kommunen, forventes der en ikke budgetteret årlig indtægt i form af afdrag. En del af dette tilbageføres til hallerne i form af udligningstilskud. Den overskydende del foreslås anvendt til finansiering af udligningstilskud til ydelser på omlagt bankgæld. Der mangler herefter finansiering af ca. 93.000 kr.

Forventet udgift til udligningstilskud		300.000 kr.
Ikke budgetteret indtægt ved afdrag på hallernes gæld til kommunen	496.000 kr.	
Heraf tilbageføres i form af udligningstilskud	-299.000 kr.	
Resterende ikke budgetteret afdrag	207.000 kr.	-207.000 kr.



Rest til finansiering af Kultur og Fritids driftsbudget

93.000 kr.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at en omlægning af hallernes bankgæld bør koncentreres om den del af bankgælden, der kan karakterises som langfristet. Det betyder, at gæld opstået i kraft af f.eks. et enkelt års dårligt driftsresultat ikke skal kvalificere til en omlægning. Til gengæld vil bankgæld, der vedrører f.eks. et anlægsformål, være relevant for en omlægning.

Forvaltningen foreslår som udgangspunkt, at omlægning af bankgæld sker på vilkår, der svarer til vilkårene for omlægning af kreditforeningsgæld. Det betyder, at

- hallerne skal omlægge den "langfristede" del af bankgælden til fastforrentede 20-årige lån i KommuneKredit,
- kommunen stiller garanti for disse nye lån,
- den nye langfristede gæld berettiger til udligningstilskud efter samme principper som for omlagt kreditforeningsgæld, og
- hallerne ikke må stifte ny langfristet gæld uden kommunens accept.

Det foreslås, at hallerne får mulighed for at søge om omlægning af bankgæld på disse vilkår, og at hallerne ved denne ansøgning skal redegøre for årsagen til bankgældens opståen og udvikling, særligt hvilken del af gælden, der kan anses for "langfristet".

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

Garantistillelse for hallernes lån i KommuneKredit kan ske uden påvirkning af kommunens låneramme, hvis der er tale om anlægsformål.

Hvis omlagte lån omfattes af ordningen for udligningstilskud, skal dette beregnes individuelt for hver hal. Tilskudsprocenterne varierer fra 10 til 80.

Ved Byrådets beslutning om hallernes afvikling af gæld til Varde Kommune, blev det samtidig besluttet, at en del af afdragene skulle finansiere udligningstilskuddet til denne afvikling.

Det foreslås, at udligningstilskud til omlagt bankgæld finansieres af den resterende del af de modtagne afdrag på gæld til Varde Kommune, og at det resterende udligningstilskud finansieres af Kultur og Fritids driftsbudget.

Det betyder, at hallernes afdrag på gæld til Varde Kommune i sin helhed skal tilføres Kultur og Fritids driftsbudget, og at udligningstilskud til både hallernes gæld ved kommunen og omlagt bankgæld finansieres af Kultur og Fritids driftsbudget.

### **Høring**

Ingen

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,





**at** hallerne tilbydes mulighed for omlægning af bankgæld til fastforrentede 20-årige lån i KommuneKredit,

**at** hallerne individuelt skal indsende begrundet ansøgning om omlægning,

**at** forvaltningen bemyndiges til at vurdere de indkomne ansøgninger,

**at** borgmesteren bemyndiges til at udstede garanti for lånene ved KommuneKredit,

**at** lånene omfattes af ordningen for udligningstilskud,

**at** der gives tillægsbevilling til yderligere udligningstilskud, finansieret af hallernes ydelser på gæld til kommunen, og

**at** udligningstilskuddet finansieres af Udvalget for Kultur og Fritids driftsbudget.

### **Beslutning Direktionen den 08-05-2013**

Fraværende: Gylling Haahr

Sagen forelægges Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget og Byrådets behandling med anbefaling.

### **Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 13-05-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 29-05-2013**

Fraværende: Poul Rosendahl

Forelægges Byrådet med anbefaling.

### **Beslutning Byrådet den 04-06-2013**

Fraværende: Ingen

Peter Nielsen erklærede sig inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Anbefalingen godkendt



## **916. Nedbrydning/opførelse af skur samt etablering af p-pladser på Ældrecentret Solhøj, Nordenskov.**

Dok.nr.: 2303  
Sagsid.: 09/6269  
Initialer: 37758

### **Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Som følge af problemer med blandt andet varmeanlægget i en mindre tilbygning og mangel på parkeringspladser ved Ældrecentret Solhøj har en projektgruppe med repræsentation fra lokalområdet anbefalet, at denne tilbygning nedrives, og at der på arealet etableres p-pladser, samt et skur til blandt andet haveredskaber. Bygningen har hidtil huset Lokalhistorisk Arkiv og lokaler til pedellen.

Lokalhistorisk Arkiv er flyttet ind på 1. sal i hovedbygningen på Solhøj, og der er mulighed for at finde andre egnede lokaler på Solhøj til pedellen.

En nedrivning af bygningen vil beløbe sig til ca. 135.000 kr. Etablering af parkeringspladser samt skur til haveredskaber og -maskiner og indretning af værksted til pedel vil beløbe sig til 263.300,20 kr. i alt 398.300 kr.

I det tidligere overslag var der ikke indregnet et beløb til indretning af værksted til pedellen. I kælderen på hovedbygningen vil det været muligt at indrette et rum som værksted, og dette er anslået til ca. 28.000 kr.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at en nedbrydning af bygningen, og etablering af et antal p-pladser m.v. som anbefalet af projektgruppen er en god løsning. Vi undgår udgifter til udskiftning af varmeanlægget og til vedligeholdelse af sidebygningen, og samtidig får vi det antal p-pladser, der er behov for på Ældrecentret Solhøj.

### **Retsgrundlag**

Ingen

### **Økonomi**

I henhold til overslag fra Team Ejendom vil projektet på nedbrydning, opførelse af skur, etablering af p-pladser samt indretning af værksted til pedel beløbe sig til i alt 398.300,00 kr.

Beløbet foreslås finansieret af puljen til afvikling af kommunale bygninger og ældreboliger. Her er der afsat 5.330.000 i 2013 med en rest på 5.007.000 kr. I 2014 er der afsat 10.000.000 kr., og i 2016 og 2017 er der afsat 3.000.000 kr. pr. år.

### **Høring**

Projektet er anbefalet af en projektgruppe med lokal repræsentation, herunder Lokalhistorisk arkiv.

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,



**at** der gives en anlægsbevilling på 398.300 kr. til nedbrydning af bygning, etablering af p-pladser og skur samt indretning af værksted til pedel, der finansieres af puljen til afvikling af kommunale bygninger og ældreboliger.

**Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 21-05-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Økonomiudvalget den 29-05-2013**

Fraværende: Poul Rosendahl

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**Beslutning Ældrerådet den 30-05-2013**

Fraværende: Ingrid Lorentzen

Til efterretning.

**Beslutning Byrådet den 04-06-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt



## **917. Nedlæggelse af 8 almene plejeboliger på Helle Plejecenter**

Dok.nr.: 2302

Sagsid.: 13/7162

Initialer: ARBJ

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Den fremtidige anvendelse af 8 utidssvarende almene plejeboliger på Helle Plejecenter lejlighederne 14 A – H har været behandlet i forbindelse med plejeboligplanen, og senest ved budgetlægningen for 2013 blev der afsat midler på anlægsbudgettet til en nedlæggelse af de pågældende 8 plejeboliger. Varde Kommune ejer den almene boligafdeling på Helle Plejecenter, som drives og administreres i overensstemmelse med den almene boliglovgivning med selvstændigt budget og regnskab.

I forbindelse med ombygningen af Ansager Plejecenter har de 8 boliger været anvendt til genhusning, men i forbindelse med at det nye plejecenter i Ansager nu er taget i brug, står de omtalte boliger på Helle Plejecenter tomme, og der visiteres ikke nye lejere.

Efter en eventuel nedlæggelse af de 8 boliger vil der være 45 almene plejeboliger på Helle Plejecenter, som alle opfylder kriterierne til almene plejeboliger.

I henhold til § 28 i Lov om Almene Boliger skal Byrådet træffe en formel beslutning om en sådan nedlæggelse. Konsekvensen af en nedlæggelse af almene plejeboliger er blandt andet, at eksisterende lån skal indfries, og at en forholdsmæssig andel af afdelingens aktiver og passiver afregnes med Varde Kommune. Især er der tale om, at en forholdsmæssig andel af boligafdelingens henlæggelser til vedligeholdelse afregnes med Varde Kommune.

### **Forvaltningens vurdering**

Under henvisning til plejeboligplanen er det forvaltningens vurdering, at 45 almene plejeboliger på Helle Plejecenter vil opfylde det fremtidige behov for plejeboliger i lokalområdet.

En total renovering af de 8 plejeboliger på Helle Plejecenter har været overvejet, men set i forhold til en forventelig betydelig investering og det fremtidige behov for plejeboliger, vil en total renovering næppe være rentabel.

De 8 boliger foreslås nedlagt med virkning fra den 30. juni 2013, og vil således ligge ubenyttet hen, indtil til en renovering af centret besluttet/igangsættes. Når det foreslås, at boligerne nedlægges nu, skal det ses i lyset af tomgangslejepligtigheden, samt at boligerne ikke opfylder kravene til moderne plejeboliger.

### **Retsgrundlag**

Lov om almene boliger

**Økonomi**

På budgettet for 2013 er der afsat 1.700.000 kr. til nedlæggelse og indfrielse af lån vedrørende de pågældende boliger, og i overslagsårene 2015 og 2016 er der i alt afsat 10 mio. kr. til en renovering af servicearealer på Helle Plejecenter, som blandt andet omfatter, at de 8 boliger ombygges til kommunale servicearealer. Renovering af centret vil indgå i budgetbehandlingen for 2014 og overslagsårene.

Nedlæggelse af de 8 almene ældreboliger i henhold til Lov om Almene Boliger medfører udgifter til indfrielse af realkreditlånet pr. 30. juni 2013 på 3.311.000 kr. og en indtægt på 467.000 kr. vedrørende andel i boligafdelingens hensættelser pr. 31. december 2012. Den formelle nedlæggelse medfører således en kommunal nettoudgift på 2.844.000 kr., som foreslås finansieret med det afsatte budget på 1.700.000 kr. Der mangler således en finansiering på 1.144.000 kr. i forhold til budget 2013. Denne forskel skyldes, at der er sket en stigning i kursværdien af restgælden, det skyldes det lave renteniveau og indekseringen. Merudgiften foreslås finansieret af puljen til afvikling af kommunale bygninger og ældreboliger. Her er der afsat 5.330.000 i 2013 med en rest på 5.007.000 kr. I 2014 er der afsat 10.000.000 kr., og i 2016 og 2017 er der afsat 3.000.000 kr. pr. år.

Opgørelse af indfrielsesbeløbet er foretaget af KommuneKredit den 8. maj 2013. Det lån der skal indfries, er et 2,5%, 40 årigt indekslån fra 2001 på oprindeligt 2.240.000 kr.

Til sammenligning vil en årlig tomgangsleje for de 8 boliger i alt være på 346.000 kr.

**Høring**

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** 8 almene plejeboliger på Helle Plejecenter – lejlighed 14 A – H - nedlægges pr. 30. juni 2013,

**at** der gives en netto anlægsbevilling på 2.844.000 kr. jf. ovenfor under økonomi, der finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 1.700.000 kr. på budgettet for 2013 og med 1.144.000 kr. af puljen til afvikling af kommunale bygninger, og

**at** det pågældende boligareal herefter overgår til kommunale servicearealer, og at der ved den kommende budgetlægning tages stilling til den fremtidige anvendelse, ombygning, renovering m.v jf. afsat anlægsbudget for 2015 og 2016 på i alt 10 mio. kr.

**Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 21-05-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Økonomiudvalget den 29-05-2013**

Fraværende: Poul Rosendahl

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**Beslutning Ældrerådet den 30-05-2013**

Fraværende: Ingrid Lorentzen

Til efterretning.

**Beslutning Byrådet den 04-06-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt



## **918. Godkendelse af boligsocial helhedsplan 2013-2017**

Dok.nr.: 2306

Sagsid.: 07/9526

Initialer: loni

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Den nuværende boligsociale helhedsplan i Boulevardbebyggelserne udløber 30. juni 2013. Derfor ansøges Landsbyggefonden om en ny helhedsplan 2013-2017. Blandt de væsentligste ændringer er, at der i den kommende helhedsplan er mindre fokus på små projektaktiviteter og større fokus på at opbygge ressourcer i boligområdet med henblik på, at skabe et mere bæredygtigt boligområde.

Den boligsociale helhedsplan er et samarbejde mellem Varde Bolig Administration, AAB, Varde, Varde BSB, Varde Kommune og Landsbyggefonden. Helhedsplanen omfatter fortsat Lerpøtparken (161 husstande), Isbjergparken (232 husstande) og Vestparken (162 husstande). I 2011 boede der i alt 1019 beboere.

Visionen for den kommende helhedsplan er resultatet af et længere forløb og samarbejde mellem interessenter og samarbejdspartnere:

"Boulevardbebyggelserne skal være en integreret del af det omkringliggende samfund.

Det skal være et attraktivt og trygt bosted med plads til personlig udvikling og læring fra vugge til grav for alle."

Organiseringen ændres i forhold til nuværende helhedsplan. Varde Kommune er i højere grad inddraget i organiseringen, og der er ansat en sekretariatsleder for at imødekomme de stigende krav til målopfyldelse, evaluering og dokumentation.

I den kommende helhedsplan er der øget opmærksomhed på områdets integration og image. Trivselsundersøgelsen, som blev udarbejdet af NIRAS i efteråret 2012, afslører, at selvom beboernes trivsel og tryghed er stigende, så er der en øget opmærksomhed på, at området stadig har et negativt omdømme i det øvrige Varde. Derudover skal der opbygges ressourcer og kompetencer i området således, at den positive udvikling på sigt, kan bæres af beboere og frivillige. Projekter skal forankres blandt andet i Varde Kommunes medfinansierende enheder.

Udarbejdelsen af vedlagte helhedsplan er løbende drøftet med Landsbyggefonden, som således har præget det endelige resultat. Imidlertid skal Helhedsplanen formelt godkendes af Landsbyggefonden efter den politiske behandling i Byrådet.

Projektmedarbejder Maria Ladegaard-Pedersen deltager under sagens behandling.

### **Retsgrundlag**

Almen Boliglov § 91

### **Økonomi**

I budget 2013 er medtaget 159.110 kr. årligt i kontant medfinansiering til helhedsplanen for Boulevardbebyggelsen og Trivselshuset. Herudover er der indgået samarbejdsaftaler med kommunale virksomheder om at levere arbejdstimer.

I den nye Helhedsplan er timeprisen for de leverede timer justeret, og antal leverede timer tilsvarende ændret til 17,5 timer i 46 uger pr. år. Det betyder fortsat



medfinansiering i form af samarbejdsaftaler med i alt 1.232.720 kr. over 4 år. Der lægges i ansøgningen op til, at det kontante tilskud skal udgøre 481.664 kr. over de 4 år. Den nye helhedsplan har et samlet budget på 10.431.904 kr.

Heraf søges Landsbyggefonden om 7.049.520 kr. Det sidste ydes som medfinansiering af de tre boligorganisationer og Varde Kommune.

De tre boligorganisationer medfinansierer med 600.000 kr. kontant, og anden bidrag på 1.068.000 kr. i alt 1.668.000 kr. over fire år. Varde Kommune bidrager med i alt 1.714.384 kr. jfr. ovenstående bemærkninger. I alt er der således en medfinansiering på 32%.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Helhedsplan 2013-2017

65504/13

2 Åben Helhedsplan budget

65512/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådets godkendelse, **at** Helhedsplanen for perioden 2013-2017 godkendes og fremsendes som ansøgning til Landsbyggefonden. Det kontante tilskud fra Varde Kommune på 159.110 kr. finansieres af det afsatte budget for 2013 og fremover.

**Beslutning Udvalget for Arbejdsmarked og Integration den 08-05-2013**

Fraværende: Lisbet Rosendahl, Marianne Bruun Kristiansen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Økonomiudvalget den 29-05-2013**

Fraværende: Poul Rosendahl

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**Beslutning Byrådet den 04-06-2013**

Fraværende: Ingen

Lau Tambjerg erklærede sig inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Anbefalingen godkendt





**919. Lukket - Gensidig orientering - LUKKET**

Dok.nr.: 2296

Sagsid.: 13/8777

Initialer: anel

**Lukket sag**



## Bilagsliste

906. Orientering om salg af ejendom i Ølgod
1. Tilbud 2 fra Søren Hvidberg underskrevet af kommunen (65313/13)
907. Ændring af vedtægter for Varde Erhvervs- og Turistråd
1. Vedtægter for Varde Erhvervs- og Turistråd 2013, underskrevet D.B. Larsen (65960/13)
909. Driften, økonomi og økonomistyring
1. Regnskab 2012 med noter (44168/13)
  2. Drifts økonomistyring - rapport (44184/13)
  3. Regnskab 2011 (45620/13)
910. Lokalplan for sommerhusområderne ved Henne Strand
1. Miljøscreening af lokalplan 07.02.L02 (64511/13)
  2. Forslag til LP07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand (71872/13)
911. Tillæg 25 til Kommuneplan 2010-2022, Solfangeranlæg ved Sig
1. TILLÆG 25 (71678/13)
  2. Bemærkninger - Naturstyrelsen (5033/13)
  3. Resumé af indkomne bemærkninger.doc (69136/13)
  4. Frafald af indsigelse mod forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for teknisk anlæg ved Sig - Ophævelse af indsigelse mod lokalplanforslag 18.10.L02 og forslag til kommuneplantillæg nr. 25 [DOK2342305].pdf (70787/13)
912. Vedtagelse af Lokalplan 18.10.L02 - Solfangeranlæg ved Sig
1. Resumé af indkomne bemærkninger.doc (69136/13)
  2. Indkomne Bemærkninger (71139/13)
  3. Frafald af indsigelse mod forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for teknisk anlæg ved Sig - Ophævelse af indsigelse mod lokalplanforslag 18.10.L02 og forslag til kommuneplantillæg nr. 25 [DOK2342305].pdf (70787/13)
  4. LOKALPLAN - rev. Solfangeranlæg (uden varmeværk).pdf (71835/13)
913. Byggemodning af 4 parcelhusgrunde i Årre
1. (Lukket bilag)
  2. (Lukket bilag)
  3. (Lukket bilag)
914. Form & Fritid Nørre Nebel - kommunegaranti
1. Form & Fritid - Ansøgning om kommunegaranti for lån til energibesparende foranstaltninger (46589/13)
  2. Form & Fritid - Bilag med energikonsulentens beregninger (46592/13)
  3. Regneark med oversigt over investering (46616/13)
918. Godkendelse af boligsocial helhedsplan 2013-2017
1. Helhedsplan 2013-2017 (65504/13)
  2. Helhedsplan budget (65512/13)

**Underskriftsblad**

---

Gylling Haahr

---

Alf Vinter

---

Arne Haahr Hansen

---

Bøje Meiner Jensen

---

Claus Larsen

---

Erhardt Jull

---

Erik Buhl Nielsen

---

Hans Jørgen Gammelgaard

---

Ingvard Ladefoged

---

Jan Kjær

---

Karl Haahr

---

Keld Jacobsen

---

Kjeld Anker Espersen

---

Lau Tambjerg

---

Lisbet Rosendahl

---

Marianne Bruun Kristiansen

---

Marianne N. Olesen

---

Niels Christiansen

---

Peter Nielsen

---

Poul Rosendahl

---

Preben Friis-Hauge

---

Preben Olesen

---

Søren Laulund

---

Thyge Nielsen

---

Tom Arnt Thorup